



## Algemene voorwaarden & Huishoudelijk Regelement Bed & Broodje aan het Zuideinde

### 1. Algemeen

- 1.1. Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Broodje aan het Zuideinde, Zuideinde 54, 1843 JP Grootchermer.
- 1.2. Agnes de Boer en Martijn Jansen zijn eigenaars en beheerders van Bed & Broodje aan het Zuideinde, verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- 1.3. Met het aangaan van de huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- 1.4. Huurder dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben
- 1.5. De eigenaar van de B&B is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder/gebruiker, hierna te noemen huurder. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de huurder.
- 1.6. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Broodje aan het Zuideinde zijn voor rekening van de huurder.
- 1.7. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de huurder onmiddellijk te worden gemeld aan de eigenaar en in overleg te worden vergoed.
  - 1.7.1. Huurder dient zich te houden aan de instructies en uitleg van de eigenaar over het verblijf in de B&B.
- 1.8. De eigenaar kan gasten bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag met onmiddellijke ingang de toegang tot de B&B ontzeggen zonder restitutie van verblijfskosten.
- 1.9. Op de website is de privacyverklaring van Bed & Broodje aan het Zuideinde geplaatst.
- 1.10. Gasten van Bed & Broodje dienen zich te houden aan onderstaand Huishoudelijk Reglement.

### 2. Reservering en bevestiging

- 2.1. Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Broodje aan het Zuideinde worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- 2.2. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk, per e-mail, whatsapp, via Bed & Breakfast.nl en Airbnb worden aangegaan.
- 2.3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt de eigenaar een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief. Uitzondering hierop is een reservering via Airbnb, deze is direct definitief.
- 2.4. Op onze reserveringsbevestiging wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

### 3. Betaling particulieren

- 3.1. De verblijfskosten in Bed & Broodje aan het Zuideind dienen uiterlijk voor vertrek contant te worden voldaan. Op verzoek het bedrag van tevoren worden overgemaakt.
- 3.2. De betaling bij boeking via Airbnb verloopt via Airbnb.
- 3.3. Bij een reservering vanaf 4 dagen en langer kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 50% van de overeengekomen huurprijs.
- 3.4. De tarieven en aanbiedingen staan vermeld op onze website en op de websites van Bed&breakfast.nl en Airbnb.

### 4. Betaling zakelijk

- 4.1. De verblijfskosten in Bed & Broodje aan het Zuideinde dienen bij aankomst contant te worden voldaan.
- 4.2. Voor zakelijke klanten is het, in overleg met de eigenaar, mogelijk per factuur te betalen.
- 4.3. Deze facturen dienen binnen 14 dagen te zijn voldaan.
- 4.4. De bedragen zijn inclusief toeristenbelasting van de gemeente Alkmaar.
- 4.5. Bij zakelijke verblijfskosten zijn wij genoodzaakt 6% btw in rekening te brengen.

### 5. Annulering en no-show

- 5.1. Indien huurder onverhoopt niet in staat zijn om de aangegeve huurovereenkomst na te komen, dienen huurder dit zo spoedig mogelijk aan de eigenaar te melden, zodat eigenaar de vrijgevallen datum alsnog aan derden kan aanbieden.
- 5.2. Bij annulering en no-show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar:
  - 5.2.1. Tot 10 dagen voor ingangsdatum is de annulering kostenloos.
  - 5.2.2. Bij annulering binnen 10 dagen voor ingangsdatum wordt 50% van het verschuldigde bedrag in rekening gebracht.
  - 5.2.3. Bij annulering binnen 4 dagen voor ingangsdatum wordt 75% van het verschuldigde bedrag in rekening gebracht.
  - 5.2.4. Bij annulering en no-show op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.
- 5.3. Het onder 5.2. genoemde bedrag dient te worden overgemaakt op bankrekeningnummer: NL97 SNSB 0982 6416 86 ten name van A.G.M. de Boer. Eigenaar verstrekt hiervoor een factuur. Deze dient binnen 14 dagen te worden voldaan.
- 5.4. Wanneer een voorschot is betaald door contractant, wordt deze evenredig aan het onder 5.2. genoemde terugbetaald door de eigenaar.
- 5.5. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

### 6. Gebruik motorboot Groene Draak

- 6.1. Bed & Broodje heeft een motorboot Groene Draak beschikbaar voor haar gasten. Gebruik van deze boot is kosteloos voor de huur.
- 6.2. Gebruik van motorbrood Groene Draak is op eigen risico.
- 6.3. De motorboot Groene Draak is in goede staat en dient ook zo te blijven.
- 6.4. De onder 1 genoemde Algemene Voorwaarden zijn op het gebruik van de boot van toepassing.

- 6.5. Gebruik van de motorboot Groene Draak gebeurt uitsluitend in overleg met de eigenaar. Huurder dient te allen tijde de instructies van de eigenaar op te volgen.

## 7. Sleutel B&B

- 7.1. Huurder ontvangt van de eigenaar een sleutel. Deze dient bij vertrek te worden ingeleverd.  
7.2. Huurder is verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B.  
7.3. Verlies van de sleutel is voor kosten van de huurder. De kosten, € 25,- incl. btw, dienen bij uitchecken contant of achteraf per factuur te worden voldaan.

## 8. Huishoudelijk reglement

### 8.1. Aankomst en vertrek

- 8.1.1. Inchecken is mogelijk tussen 16.00 en 21.00 uur.  
8.1.2. Uitchecken is mogelijk tussen 8.00 en 11.00 uur.  
8.1.3. In overleg met de eigenaar zijn afwijkingen van bovenstaande mogelijk.  
8.1.4. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

### 8.2. Ontbijt

- 8.2.1. Het ontbijt wordt in overleg tussen 7.30 en 9.30 op de kamer gebracht.  
8.2.2. Bij mooi weer bestaat de mogelijkheid om het ontbijt op het terras bij het huis te gebruiken.

### 8.3. Verblijf

- 8.3.1. Parkeren kan op de parkeerplaats voor het bijgebouw waarin de B&B is gevestigd.  
8.3.2. Het terras aan het water aan de achterzijde van het bijgebouw is voor gebruik van de huurder.  
8.3.3. In overleg kan eigenaar zorgdragen voor reservering van huurfietsen en diner in één van de omliggende restaurants op dag van aankomst.  
8.3.4. Wandelaars kunnen in overleg en tegen kostprijs vanaf of naar de wandelroute met de auto worden gehaald of gebracht door de eigenaar en bij aankomst op maandag naar een restaurant in De Rijk worden gebracht. .  
8.3.5. Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 7.00 uur, dient te worden voorkomen.  
8.3.6. Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.  
8.3.7. Bezoekers van de huurder mogen niet zonder toestemming (en bijbetaling) van de eigenaar in de B&B verblijven.  
8.3.8. Huisdieren zijn in Bed & Broodje aan het Zuideinde niet toegestaan.  
8.3.9. Roken is in Bed & Broodje aan het Zuideinde niet toegestaan.